



Referat af ordinær generalforsamling 2018 i A/B Humlegården

**Afholdt onsdag, den 24. januar 2018 kl. 19.00
i forsamlingshuset på Onkel Dannys Plads, Vesterbro**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning. Se vedlagte bilag.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.
Bemærk at ejendomsvurderingen er steget med 42 mio. kr. og der er i medsendte årsrapport foreslået, at halvdelen (21 mio. kr.) fordeles som stigning i andelsværdierne og den anden halvdel samt årets overskud henlægges som værdireserve på egenkapitalen.
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Se bagerste side i årsrapporten.
- 5) Forslag
 - a) Forslag om bemyndigelse til omlægning af foreningens lån. v/bestyrelsen
 - b) Forslag om at referater og anden information skal ophænges i alle opgange. v/ Ida-Marie Lindequist, Knud Lavards Gade 5, st.
 - c) Forslag om indhentning af tilbud og opsætning af altaner ud mod Knud Lavards gade i de lejligheder, der endnu ikke har altan. v/ Karin Kynde, Ingerslevsgade 148, 1. tv.
 - d) Forslag om udskiftning af entrédøre til tætte, indbrudssikre døre med digital lås. v/ Karin Kynde, Ingerslevsgade 148, 1. tv.
 - e) Forslag om udskiftning af indgangsdøre til alle lejligheder. v/ Lene Küppers og Peter Søndergaard.
 - f) Forslag om at der skal være frit valg af vurderingsfirma ved salg af andelslejligheder, v/ Tom Donchild Holmberg, Knud Lavardsgade 9, 1. th.
 - g) Forslag om dyrehold i forening. Se vedlagte bilag. v/ Parthia Ghaziani, Sigerstedgade 6, 1. th.
- 6) Valg af bestyrelse.
- 7) Valg af administrator og revisor.
- 8) Eventuelt.

Rasmus Brønnum fra bestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

I alt 39 lejligheder (heraf 10 ved behørig fuldmagt) ud af 88 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket svarer til ca. 44 %.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Christian Patsche fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.



Ad 2. Bestyrelsens beretning

Rasmus Brønnum fra bestyrelsen aflagde årets beretning som også er vedlagt som bilag til nærværende referat.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål til beretningen, blev denne efterfølgende taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Fremlæggelse af årsrapport

Dirigenten kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2016/2017.

Der blev brugt noget tid på, at tale om ejendomsvurderingen og andelskronen, idet ejendommens værdi var blevet vurderet til kr. 160 mio., hvilket er en stigning på kr. 42 mio. svarende til ca. 35 % i forhold til sidste år.

I årsrapporten var der foreslået en andelskrone på kr. 91,35 hvilket svarer til, at halvdelen af værdistigningen, kr. 21 mio., gik til stigning i andelskronen og den anden halvdel reserveres til fremtidige værdireguleringer – også populært kaldt "buffer" på andelskronen.

Der var forskellige holdninger til denne fordeling, og efter yderligere snak om emnet stillede en andelshaver forslag om, at fastholde andelskronen som blev vedtaget på generalforsamlingen året før i januar 2017 (kr. 75,56).

Dirigenten forklarede, at der først ville blive stemt om den højst foreslåede andelskrone, dvs. kr. 91,35. Hvis denne ikke opnåede flertal, så ville der blive stemt om lavere andelskrone.

Årsrapporten blev godkendt med et årets resultat på kr. -3.343.585,- efter afdrag på prioritetsgæld, og med en andelskrone til kr. 91,35, idet der var 5 stemmer imod, mens resten stemte for.

Ændringsforslaget om at fastholde samme andelskrone blev således ikke sat til afstemning.

Ad 4. Fremlæggelse af budget

Dirigenten gennemgik og kommenterede årets budget for 2017/2018.

Efter en kort drøftelse af budgettet blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et budgetteret positivt årets resultat på kr. 297.000,- efter afdrag på prioritetsgæld og med en stigning i boligafgiften på 1,5 % pr. 1. oktober 2017 i henhold til vedtagelse på en tidligere generalforsamling for år tilbage.

Ad 5. Forslag

Forslag A.

Forslagets formulering:

"Bestyrelsen bemyndiges til, i samråd med administrator, at konverterer foreningens realkreditlån såfremt der opstår mulighed for en optimering af lån hvor der enten sker en reduktion af restgælden eller reduktion af renten. Løbetiden på lånet kan maksimalt nedsættes eller forlænges til nærmeste hele 10 år. Bemyndigelsen gælder ikke ændring af afdragsforhold og skal være omlægning til et sammenligneligt lån."

En andelshaver spurgte om, hvor lang tid denne bemyndigelse ville være gældende, og bestyrelsen ville kunne optage yderlige lån, hvortil dirigenten svarede, at bemyndigelsen ville gælde indtil næste ordinære generalforsamling, og den ikke gælder merbelåning.



Der var således ønske om, at dette blev præciseret, så der ingen tvivl var omkring dette.

Tilrettet ordlyd:

"Bestyrelsen bemyndiges til, indtil næste ordinære generalforsamling og i samråd med administrator, at konverterer foreningens eksisterende realkreditlån såfremt der opstår mulighed for en optimering af lån hvor der enten sker en reduktion af restgælden eller reduktion af renten. Løbetiden på lånet kan maksimalt nedsættes eller forlænges til nærmeste hele 10 år. Bemyndigelsen gælder ikke ændring af afdragsforhold og skal være omlægning til et sammenligneligt lån."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag B.

Forslagets formulering:

"REFERATER OG ANDEN INFORMATION TIL OPHÆNG I FORENINGENS OPGANGE

For at styrke kommunikationen med alle beboere foreslås det, at referater af bestyrelsesmøder, indkaldelser til beboermøder og anden relevant information fremover omdeles til hver opgang og hænges op på opslagstavlerne i ét eksemplar.

Baggrunden for foreslaget er, at ikke alle beboere i Humlegården er digitalt indfødte eller bruger deres mail dagligt. Det svækker kommunikationen med disse beboere. Samtidig modtager andre beboere mange mails hver dag, hvor referater og indkaldelser nemt kan "drukne" i indbakken.

Ved at synliggøre bestyrelsesreferater og anden relevant information i foreningens opgange, kan vi formentlig styrke opmærksomheden på foreningens arbejde, øge fremmødet til beboermøder og måske også styrke den daglige dialog i opgangene og blandt foreningens øvrige beboere.

Mvh

Ida-Marie Lindequist

Knud Lavardsgade 5, stuen"

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for, 4 imod og 6 blanke stemmer.

Forslag C.

Forslag om indhentning af tilbud og opsætning af altaner ud mod Knud Lavards gade i de lejligheder, der endnu ikke har altan. v/ Karin Kynde, Ingerslevsgade 148, 1. tv.

Karin Kynde fik ordet og motiverede for forslagets fremsættelse.

Emnet blev drøftet, og der blev bl.a. nævnt, at i efteråret 2015 blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling med forslag om altaner på dagsordenen. Forslaget nåede dog ikke til en afstemning, fordi der var ønske om, at undersøge diverse forhold nærmere. Efterfølgende kom man ikke videre med forslaget, bl.a. fordi nogle af forslagsstillerne fraflyttede foreningen.

Helle Hartz tog initiativ til at danne en gruppe af andelshavere, som kunne være interesseret i at arbejde videre og undersøge muligheder for altaner.



Følgende gruppe af andelshavere blev sammensat på generalforsamlingen:

- Helle Hartz (kontaktperson), Ingerslevsgade 148, 1. th.
- Karin Kynde, Ingerslevsgade 148, 1. tv.
- Mille Skat, Sigerstedgade 8, 1. tv.
- Natascha Lund Hansen, Sigerstedgade 10, 2. tv.

Hvis andre andelshavere ønsker at deltage, så er de velkommen til at kontakte Helle Hartz via e-mail: megahartz@outlook.dk

Forslag D.

Forslag om udskiftning af entrédøre til tætte, indbrudssikre døre med digital lås. v/ Karin Kynde, Ingerslevsgade 148, 1. tv.

Karin Kynde fik ordet og motiverede for forslaget fremsættelse.

Forslaget blev ikke sat til afstemning, idet der bl.a. ikke var en konkret økonomisk ramme for projektet, men der var en anden andelshaver, som også havde stillet forslag om dørudskiftning. Dette forslag blev efter følgende behandlet (se næste afsnit).

Forslag E.

Forslag om udskiftning af indgangsdøre til alle lejligheder. v/ Lene Küppers og Peter Søndergaard.

Forslagets formulering inkl. 2 stk. tilbud fra håndværkere er vedlagt som bilag.

Peter Søndergaard fik ordet og præsenterede forslaget. Projektet vil skulle finansieres via opsparede midler i foreningen. Generalforsamlingen drøftede forslaget, og der blev bl.a. udtrykt holdninger til, at man burde inddrage dørudskiftningen i en helhedsvurdering af ejendommens vedligeholdelsesbehov, og på den måde prioritere, hvilke vedligeholdelsesopgaver, der er vigtigst, og hvilke der først skal udføres. Hertil kommenterede en anden andelshaver, at det kunne være en god ide også at få foretaget nogle af disse "mindre" opgaver løbende, så vedligeholdelsesopgaverne ikke ophober sig unødigt, og man måske mister overblikket, eller slet ikke får udført vedligeholdelse.

Inden forslaget blev sat til afstemning forklarede dirigenten, at der i den foreslåede budgetramme på kr. 1.657.012,50 ikke var inkluderet omkostninger til teknisk rådgivning, byggetilsyn, forsikring, administration eller uforudsete udgifter, og såfremt der opstår behov for dette, skal det kunne holdes inden for budgetrammen, som ikke må overskrides væsentligt, hvilket blev præciseret til op til 10 %.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for, 10 stemmer imod og 12 blanke stemmer.

Forslag E.

Forslag om at der skal være frit valg af vurderingsfirma ved salg af andelslejligheder, v/ Tom Donchild Holmberg, Knud Lavardsgade 9, 1. th.

Forslagsstiller var repræsenteret ved fuldmagt, og der blev forklaret, at det egentlig ikke var et ønske om, at der skulle være frit valg af vurderingsfirma, men at forslaget var stillet, for at gøre opmærksom på, at flere andelshavere er utilfredse med det nuværende vurderingsfirma, Gaihede.

Der var andre andelshavere, som også forklarede, at de havde haft nogle dårlige oplevelser med det nuværende vurderingsfirma. Det var således en opfordring til bestyrelsen om at løse



evt. problemer med vurderingsfirmaet, eller udpege et andet firma til at udføre vurderinger i forbindelse med andelsoverdragelser.

Forslag F.

Forslag om dyrehold i forening. v/ Parthia Ghaziani, Sigerstedgade 6, 1. th.

Forslagets formulering er vedlagt som bilag.

Parthia fik ordet og motiverede for forslaget fremsættelse. Der var mange holdninger blandt de fremmødte til forslaget. Efter en længere drøftelse af forslaget, blev der fremsat flere ændringsforslag, og nedenstående formulering blev sat til afstemning:

Dyrehold:

Det er tilladt at holde hund på følgende betingelser:

- a) at den pågældende hund, hverken ved støj eller lugt, er til gene for de øvrige omkringboende lejere.*
- b) at hundeejeren sørger for at samle ekskrementer op fra sin hund.*
- c) at ingen, der holder hund, må lade hunden gå løst omkring på foreningens fællesarealer.*
- d) at hundens herre har så meget styr på hunden, at den ikke opfører sig aggressivt overfor de øvrige beboere i ejendommen, når herre og hund møder beboere på ejendommens fællesarealer.*

Ovenstående punkter skal overholdes for lovligt at holde hund i ejendommen.

Det er tilladt at holde kat på følgende betingelser:

- a) at den pågældende kat ikke ved lyd eller lugt generer de omkringboende lejere.*
- b) at såfremt katten ikke må gå løst på terrænet.*

Forslaget blev ikke vedtaget idet der var 23 stemmer imod, 9 stemmer for og 7 blanke stemmer.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Følgende var på valg:

- Jesper Thordal Stougaard (genopstillede ikke)
- Ness Sørensen
- Birgitte Dunker trak sig fra bestyrelsen
- Suppleant Zina Laura Bosse
- Suppleant Allan Richardt Jensen

Jf. vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 5-7 medlemmer, og der skulle således vælges 2-4 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter. Der kunne derfor højst vælges 6 andelshavere. I alt 7 andelshavere stillede op, herunder:

- Allan Richardt Jensen
- Jørgen Eriksen
- Peter Søndergaard
- Helle Hartz
- Karin Kynde
- Zina Laura Bosse
- Ness Sørensen

Inden der blev foretaget skriftlige afstemninger, var der en kort præsentationsrunde, hvor hver kandidat kort fortalte om dem selv.



Til bestyrelsen blev valgt:

- Zina Laura Bosse
- Allan Richardt Jensen
- Jørgen Eriksen
- Peter Søndergaard for 1 år i stedet for Birgitte Dunker

Som suppleanter blev valgt:

- Helle Hartz
- Ness Sørensen

Hermed består den samlede bestyrelse af:

- Rasmus Brønnum, Sigerstedgade 10, 3. th. (på valg i 2019)
- Parthia Ghaziani, Knud Lavards Gade 7, st. th. (på valg i 2019)
- Thomas Wulff, Knud Lavardsgade 9, 2. th. (på valg i 2019)
- Peter Søndergaard, Sigerstedgade 10, 4. th. (på valg i 2019)
- Jørgen Eriksen, Sigerstedgade 10, 2. th. (på valg i 2020)
- Zina Laura Bosse, Ingerslevsgade 146, 2. tv. (på valg i 2020)
- Allan Richardt Jensen, Sigerstedsgade 10, 3. tv. (på valg i 2020)
- Suppleant, Helle Hartz, Ingerslevsgade 148, 1. th. (på valg i 2019)
- Suppleant, Ness Sørensen, Knud Lavards Gade 9, 4. th. (på valg i 2019)

Bestyrelsen har på det førstkommande bestyrelsesmøde konstitueret sig med Jørgen Eriksen som formand, Allan Richardt Jensen som næstformand og Helle Hartz som sekretær.

Ad 7. Valg af revisor

Redmark blev genvalgt som revisor.

Cobblestone A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8. Eventuelt

Thomas Wulff fra bestyrelsen informerede om, at han har undersøgt lidt omkring mulighederne for indretning af lejligheder på loftsarealet. Han ønsker dog ikke at stå alene med det, og det var derfor en opfordring til andre andelshavere om at kontakte ham, hvis man kunne være interesseret i at være med til at undersøge disse muligheder nærmere. Thomas Wulff står gerne for at oprette en gruppe i foreningen, og han kan kontaktes via mail sgwulff@gmail.com eller tlf. 3023 4256.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling kl. 22.15.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument

Bestyrelsens beretning 2017

Fremtidsscenarier

Vores ejendom vil altid have behov for løbende renovering, og det har stået meget klart for bestyrelsen, at de forslag som den vejledende vedligeholdelsesplan udpeger indenfor 5, 10 og 20 år har brug for en overordnet økonomisk prioritering.

Bestyrelsen har arbejdet, og vil efter det kommende GF fortsat arbejde med forskellige scenarier.

I løbet af 2018 er målsætningen at have gennemarbejdet vedligeholdelsesprojekter, som bestyrelsen vil sætte til afstemning.

Valuarvurdering, Andelskrone

Foreningens private valuarvurdering blev i efteråret justeret fra 118 mill. (16.000 kr./kvm) til 160 mill. kr. (21.742 kr./kvm). Bestyrelsen har i årsbudgettet valgt at foreslå en 50/50 fordeling af værdiforøgelsen til henholdsvis beboere og forening.

Årets planlagte opgaver og budget

Bestyrelsen blev i foråret opmærksom på at der var en afvigelse mellem, det i efteråret 2016 igangsatte kælderprojekts faktiske udgift og projektets budgetpost på årets budget. Kælderprojektet indbefattede renovering og isolering af lofterne, samt en stor del nødvendige vedligeholdelsesarbejder, herunder renovering af kældervægge og terrændæk, som fordelagtigt blev udført samtidigt.

Kælderprojektet blev først afsluttet i 2017, og har derfor belastet budgettet for 2017. Bestyrelsen mente derfor at det ikke var forsvarligt at igangsætte det budgetterede fortrappe projekt, da årets budgettet dermed var sårbart og kunne overskrides. Årets resultat endte dog ganske positivt.

I 2018 har bestyrelsen budgetteret med forskellige renoveringsarbejder - fx for trinflader på alle 11 fortrapper samt renoveringer af de resterende 5 bagtrapper.

Ønske om udtrædelse af fortovsordning

Bestyrelsen indgav begæring om udtrædelse af den kommunale fortovsordning og afventer afgørelse i en fælles klagesag mod Københavns Kommune. Foreningen er i dag pålagt at betale Københavns Kommune 78.000 kr. årligt for renhold af fortov.

Ud over at kommunen ikke har sendt opgaven i udbud som det skal, men har nøjes med at give opgaven til enkelt rådgiver uden konkurrence, så er det et meget dårligt stykke arbejde der udføres. Vi ser hellere at vi kan få et bedre resultat på anden vis, og billigere hvis muligt.

Kælderrum

Der har i årets løb været et stadigt øget ønske fra beboere om mulighed for kælderrum. Bestyrelsen har i årets løb brugt en del tid på at få overblik over alle foreningens fælles loft- og kælderrum.

Bestyrelsen arbejder videre med en plan for flere kælderrum

Ekstern venteliste

Foreningens ventelister blev i 2017 lagt ind i Administrationshusets (navneskifte til *Cobblestone*) nye system med mere automatiseret administration af ventelister. Overføring og opdateringen af de opskrevne på den eksterne venteliste betød at der var frafald fra en del inaktive på ventelisten og at der kun var 30 personer opskrevet på listen. Bestyrelsen igangsatte derfor i efteråret et tiltag, hvor andelshaverne iht. vedtægterne kunne indstille en person til opskrivning på ventelisten.

Forsikringer

Foreningen modtog gennem forsikringsmægleren Willis lige inden jul et forhøjet tilbud på vores ejendomsforsikring på 145.000 kr - en prisforøgelse på over 50%. Det stillede bestyrelsen i en kritisk situation hvor det næsten så ud til at vi kunne blive nødsaget til at acceptere tilbuddet for at sikre at vi ikke stod helt uden forsikring. Bestyrelsen fik dog i sidste time indhentet nye tilbud og sikrede dermed en ny aftale hos konkurrenten meget tæt på vores nuværende forsikringsaftale.

m.v.h. Bestyrelsen

Forslag til generalforsamlingen; Udskiftning af indgangsdøre til alle lejligheder

Vores indgangsdøre til lejlighederne er i dårlig stand og det medfører bl.a. varmetab, støjgener fra opgangen og usikkerhed, da dørene er nemme at bryde op.

Derfor foreslås det, at dørene udskiftes til nye specialdesignede døre, som stilmæssigt og farvemæssigt holder det oprindelige udtryk ejendommen har i dag.

Baggrund;

I 2013 blev en dør i andelsforeningen udskiftet, da den blev ødelagt ved indbrud, og en ny tidssvarende og sikkerhedsgodkendt dør blev fremstillet af Ikast Design Doors og sat i.

Vi har talt med pågældende andelshavere, og de oplyser, at den nye dør har levet op til deres forventninger og klart har forbedret problemer med støj fra opgangen, bedre holder på varmen og generelt skaber større tryghed.

Døren falder flot ind i stil med de øvrige døre og udskiftningen forløb problemløst, så det har været udgangspunktet for at indhente tilbud.

Vi har i øvrigt talt med vores nabo-andelsforening, AB Erik Ejegod, som i 2017 har udskiftet alle døre, så vi har haft deres erfaringer og anbefalinger med i overvejelserne om valg af virksomheder, som har givet tilbud.

Dermed vedlægges to tilbud fra hhv.

- Eigen APS (tidligere Maybyg, som i 2013 udskiftede pågældende dør) – kr. 23.787 kr. pr. dør (inkl. moms)
- Snedkerfirmaet Ivan Madsen APS (anbefalet af AB Erik Ejegod) - kr. 18.411, 25 pr. dør (inkl. moms)

Vi foreslår, at generalforsamlingen beslutter at afsætte

Kr 1.657.012,50

til udskiftning af samtlige indgangsdøre i 2018

Lena Küppers & Peter Søndergaard

TILBUD

Tilbud

Hermed fremsendes tilbud på udskiftning af 90 stk. lejlighedshoveddøre af mærket Ikast Design Doors.

Nr.: 1388
Dato: 13.12.2017
Kundenr: 26794080
Side: 1 af 1

Vor ref.: Peter Kampmann Sørensen

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
500	Levering og montering af 90 stk lejlighed hoveddøre af mærket Ikast Design Doors. Dørene leveres med to farvet dørblad og to farvet karm. Der monteres nye indfatninger indvendigt og afslutte udvendigt med flad forkantsliste. Der fuges bag karm for lyd. Der er afsat 1800,- kr pr. dør til besætning i prisen. Vi bortskaffer de gamle døre. Der stilles kælderrum til opbevaring af de nye døre til rådighed af AB Humlegaarden.	1	stk.	1.325.610,00	1.325.610,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 1.325.610,00)

Dansk Byggeri standard forbehold.
Eksl. P-afgifter.

Subtotal : 1.325.610,00
25,00% moms : 331.402,50
Total DKK : 1.657.012,50

Projekt navn:**Emne:****133461****16.11.2017****Sigerstedsgade 10 m.fl.****Udskiftning af døre****Tilbudsbrev:****Pos 1:**

Udtagning af eksisterende dør.

Levering og montering af ny hoveddør fra Ikast Design Doors i henhold til specifikationer.

Leveres inkl.: karm, Ruko lås, Ruko knophåndtag, udvendigt Ruko vrider og Ruko greb indvendigt

BD30 dør, Special, Proflin, malet i special farve, inkl. 130 mm malet fyrkarm i samme farve eller Ral9010 samt 130 mm lakeret egebundstykke.

2 x 5 lige store fyldningsdesign.

Rammebredde 17 cm nederst - øvrige 12 cm, også lodret og vandret

Str. 94 x 208,80

Dør er med mærke "godkendt", dvs. godkendt af forsikringselskaber.

Profil Line BD30 er opbygget i kraftig sandwichkonstruktion med overflade i

8 mm MDF, hvori fyldningsdesign udfræses.

Døren må bruges til uopvarmet rum.

Tætningsliste i karm er standard

Hængsler er monteret med metalplade på bagside af karm for højere stabilitet og sikkerhed.

Tilbudspris pr. dør:**Pris ekskl. tillæg og moms, kr.****17.800,00**

2,91 % miljøtillæg

517,98

4 % branchetillæg

712,00

Pris ekskl. moms, kr.

19.029,98

25 % moms

4.757,50

Pris inkl. moms, kr.**23.787,48****Tillæg A:****2-farvet dør****Pris ekskl. tillæg og moms, kr. pr. dør****350,00****Tillæg B:****2-farvet ø karmsæt****Pris ekskl. tillæg og moms, kr. pr. dør****670,00****Tillæg C:****Pr etage****Pris ekskl. tillæg og moms, kr. pr. dør****300,00**

Forslag til dyrehold i andelene.

Kære Andelshavere,

Eftersom flere har hund i andelsforeningen, og at det pt. ikke er tilladt if. husordenen, stilles forslag om at dette skal være tilladt i husordenen.

Naturligvis skal det at holde hund være den enkelte andelshavers fulde ansvar, og det må ikke være til gene for andre andelshavere.

Jeg håber, at vi kan få en god dialog herom.

Nedenfor er anført et udkast til ændring i husorden:

Dyrehold:

Det er tilladt at holde hund på følgende betingelser:

- a) at den pågældende hund, hverken ved støj eller lugt, er til gene for de øvrige omkringboende lejere.
- b) at hundeejeren sørger for at samle ekskrementer op fra sin hund i plasticpose, der herefter smides i en skraldespand.
- c) at ingen, der holder hund, må lade hunden gå løst omkring på foreningens fællesarealer.
- d) at hundens herre har så meget styr på hunden, at den ikke opfører sig aggressivt overfor de øvrige beboere i ejendommen, når herre og hund møder beboere i terrænet på ejendommen.

Ovenstående punkter skal overholdes for lovligt at holde hund i ejendommen.

Det er tilladt at holde kat på følgende betingelser:

- a) at den pågældende kat ikke ved lyd eller lugt generer de omkringboende lejere.
- b) at såfremt katten ikke må gå løst på terrænet.

I øvrigt gælder de for hundehold gældende forskrifter med de tillem্পninger, der følger af ”forholdets natur”.

På forhånd tak,
Parthia Ghaziani
SG 6, 1.th

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Patsche

Dirigent

På vegne af: Cobblestone A/S

Serienummer: CVR:27346065-RID:49117706

IP: 193.89.60.195

2018-02-13 15:26:27Z

NEM ID 

Christian Patsche

Referent

På vegne af: Cobblestone A/S

Serienummer: CVR:27346065-RID:49117706

IP: 193.89.60.195

2018-02-13 15:26:27Z

NEM ID 

Thomas Wulff

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Humlegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-161305650200

IP: 89.23.242.231

2018-02-13 17:23:07Z

NEM ID 

Peter Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Humlegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-526906488250

IP: 89.23.242.34

2018-02-13 20:56:36Z

NEM ID 

Parthia Mazda Ghaziani

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Humlegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-832760367457

IP: 89.23.242.194

2018-02-13 21:25:20Z

NEM ID 

Rasmus Brønnum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Humlegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-033233677012

IP: 89.23.242.245

2018-02-13 22:45:41Z

NEM ID 

Allan Richardt Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Humlegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-462118890618

IP: 83.221.156.73

2018-02-14 05:26:03Z

NEM ID 

Jørgen Eriksen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Humlegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-068357739128

IP: 195.55.224.50

2018-02-15 10:49:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q1INL-B6G3N-GJZGA-OH6Y0-WX4B5-CSY2P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Zina Laura Bosse

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Humlegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-014324025385

IP: 89.23.242.156

2018-02-18 01:15:29Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>