

# Bestyrelsens beretning 2014

## Ventelister

Det er omfattende at håndtere ventelisterne, derfor valgte bestyrelsen først på året at få Administrationshuset til at administrere foreningens ventelister. Det er stadig gratis at stå på den interne venteliste. Alle der står på foreningens venteliste modtager en e-mail med indkaldelse til fremvisning og et salgsoplag, så snart der kommer en lejlighed til salg. Ved køb af ny lejlighed i foreningen eller internt bytte af lejlighed, mister man sin plads på ventelisten og man må skrive sig op på ny.

## Renovering af bagtrapper

Foreningen er ved at renovere samtlige bagtrapper. Af en række grunde bliver renoveringer udført på to bagtrapper ad gangen. Tidligere er bagtrapperne på KLG 3 og 5 blevet renoveret og i uge 2 forventes arbejdet på bagtrapperne på KLG 7 og 9 påbegyndt. Bestyrelsen har modtaget tilbud på de næste to bagtrapper, som kan påbegyndes i begyndelsen af det nye år.

## Arbejdsgrupper

Bestyrelsen kan med glæde melde at stadig flere er interesseret i at lave frivilligt arbejde for foreningen. For at gøre det lettere at agere som arbejdsgruppe har bestyrelsen udformet nogle bestemmelser som sætter rammerne for arbejdsgrupperne. Bestemmelserne sikrer blandt andet at alle i foreningen får mulighed for at deltage i arbejdsgrupperne.

## Værksted

En arbejdsgruppe har udført et kæmpe arbejde med oprettelsen af et beboerværksted i kælderen i KLG 7. Loftet i lokalet er blevet lydisoleret for at belaste beboerne i stuen lige over værkstedet mindst muligt. Værkstedet forventes indviet i det nye år.

## Cykelrazzia

I løbet af foråret blev der lavet cykelrazzia i foreningens fælles arealer. Foreningen har ikke tilladelse til at fjerne cykler fra gaderne.

## Tørrerum på loftet

Grundet trængsel i tørrerummet, der ligger i forbindelse med vaskerummet, har viceværten sørget for at indrettet spidslofterne til tørreloft. Det nye tørrelofter ligger på loftet over vaskerummet. Bestyrelsen vil senere beslutte om flere spidslofter skal indrettes til samme formål.

## Vedligeholdelsesplan

Foreningens bygningsagkyndige, Friborg & Lassen, har gennemgået vedligeholdelsesplanen med bestyrelsen med henblik på at få den opdateret. Vedligeholdelsesplanen danner udgangspunkt for bestyrelsens prioritering af både penge og opmærksomhed, og det er derfor vigtigt at den er så præcis som muligt.

## **Elreovering**

Gennem de seneste år har der været snak om hvorvidt en reovering af foreningens el. Det er bestyrelsens ønske at en reovering skal være så fremtidssikret som muligt og vi har derfor kontakt til flere fagfolk, som giver deres syn på en sådan reovering.

## **Fugt og skimmelsvamp**

Bestyrelsen blev i slutningen af 2013 gjort opmærksom på at der var skimmelvækst i to lejligheder i Sigerstedgade 4. Bestyrelsen kontaktede både foreningens bygningsagkyndige, Friborg & Lassen, og senere Teknologisk Institut med henblik på at stoppe væksten og genoprette et godt indeklima i de to lejligheder. Teknologisk Institut ønskede, for at få de mest retvisende prøver, at besøge foreningen i sommerperioden, hvor luftfugtigheden er højere. Rapporten fra Teknologisk Institut konkluderede at årsagen til skimmelsvampsforekomsten var en kombination af indeklimaforhold og væggenes konstruktion og tilstand. Rapporterne fra Teknologisk Institut og Friborg & Lassen dannede grundlag for et forlig som i efteråret blev indgået mellem de respektive beboere og foreningen. Reoveringsarbejdet i de to lejligheder slutter i slutningen af indeværende år.

## **Fremleje**

Efter administrators vejledning har bestyrelsen ændret proceduren for fremleje. Da fremleje er en sag mellem lejer og andelshaver stiller foreningen ikke længere krav til husleje. Administrationshuset gør altid begge parter opmærksomme på at huslejens størrelse indbringes for Huslejenævnet som vurderer markedsværdien og at et påbud herfra skal følges. Man kan fortsat højst fremleje et år, jf. foreningens vedtægter, og fremleje kan fortsat kun finde sted hvis bestyrelsen har godkendt kontrakten.

## **Tæringsskade**

En stålbjælke i etageadskillelsen mellem kælderen og stuen i KLG 7 var tæret. Den blev efter længere tids arbejde udskiftet.

Tak for et godt år 😊