

**Referat AB humlegaarden
27. marts 2008 samt 7. april 2008**

Besøg af Joanna

Der har været en uoverensstemmelse omkring et salg. Den er landet.

Formanden orienterer

Der bliver lukket for det varme vand d. 28. marts 08 mellem 8.00 – 12.00

Taget er blevet repareret. Det har været nødvendigt at fjerne et par biler. Bestyrelsen påtager sig regningen, da beboeren ikke var blevet varslet.

Storskraldet er ved at blive afviklet. Der kommer en ny container. Gårdlauget får regningen.

En mindre i bestyrelsen

Jørgen har trukket sig fra bestyrelsen, og arbejdsfordelingen bliver derfor justeret. Karin lægger den på nettet (www.abhumlegaarden.dk).

Ventelisten

Der er stadig folk, der gerne vil stå på vores venteliste. Trine og Karin deler opgaver i mellem sig. Karin overtager også den interne venteliste.

Salg af lejligheder

Vi har diskuteret proceduren for salg af lejligheder. Proceduren er blevet udspecificeret. Muligheder for at uddelegerer arbejdsopgaver til administrations selskab blev diskuteret. Trine tager kontakt til Sjeldani, næste uge. Tom tager kontakt til Henrik Lind.

Kontantkasse

Tom laver en kontant kasse, så bestyrelsen ikke skal have mange kontanter.

Tiden er gået – bestyrelsen holder et ekstra møde med resten af punkterne på dagsorden

Referat fra bestyrelsesmødet 7. april 2008 i bestyrelseslokalet A/B Humlegaarden.

Til stede: Tom, Benny, Trine, Rikke, Lina, Jørgen og Ane.

Dagsorden:

- 1. Formanden orienterer**
- 2. Restancer**
- 3. Defekte vandmålere**
- 4. Frits' regnskab**
- 5. Fugtskade**
- 6. Børns leg i kælderen**
- 7. IP-telefoni**
- 8. Procedurer ved salg af lejligheder**
- 9. Viceværttaftaler**
- 10. Punkterede ruder**
- 11. Fremlejesager**
- 12. Kommende bestyrelsesmøder**

1. Formanden orienterer

Varmeapparatsmålerne er utidssvarende. Brunata har givet et tilbud på nye, som vi undersøger.

Kuben har sendt skrivelse om, at de tilbyder at sælge andelsboliger for os.

Sjeldani har sendt grundvurderingen på vores arealer, som bestyrelsen arkiverer.

Bestyrelsen vil fremover have en kontantkasse, så der er penge til udlæg, kontorartikler osv.

Bestyrelsen underskrev diverse regninger.

2. Restancer

Sjeldani har gjort opmærksom på andelshavere med restancer i foreningen –

bl.a. står en andelshaver foran eksklusion pga. manglende betaling. Trine og Rikke vil gøre forskellige skyldnere opmærksom på deres restancer, og at man nemt kan overføre sin husleje via PBS-systemet, så det kører automatisk.

3. Defekte vandmålere

Flere vandmålere i foreningen er defekte. Benny kontakter Brunata, så vi kan få en liste over de defekte målere.

4. Frits' regnskab

Frits' regnskab er afsluttet.

5. Fugtskade

Henrik Lind har kigget på fugtskade hos en beboer.

6. Børns leg i kælderen.

Nogle børn leger i kælderen. Bestyrelsen vil henstille forældrene til, at der bliver ryddet op efter børnenes leg.

7. IP-telefoni

Beboere har haft problemer med deres IP-telefoni. Trine laver et opslag med kontaktoplysninger til Fiberbys hotline, som beboerne kan ringe på.

8. Salgsprocedure ved lejlighedssalg.

Jørgen talte om proceduren ved salg af lejligheder og har udfærdiget en "manual" dertil. Da der pt. er rigtig mange lejligheder til salg og hele proceduren derved er meget tidskrævende, diskuterede bestyrelsen

forskellige løsninger og muligheder ang. salgsprocedure.

9. Viceværttaftaler.

Viceværten har temmelig pludseligt sagt op. Bestyrelsen vil overveje forskellige tilbud på viceværtsservice, hvori også trappevask indgår. Benny kontakter forskellige ejendomsservice-firmaer, og indtil videre har Benny også taget over for viceværtens opgaver og bliver betalt herfor.

10. Punkterede ruder

Vi har fået henvendelser for beboere, hvis ruder er punkterede. Foreningen betaler for reparation eller nye ruder, men først skal håndværkere rundt og inspicere de anmeldte ruder. Karin kontakter håndværkere.

11. Fremlejesager

Der har været en henvendelse ang. fremleje. Tom tager sig af den og vil fremover tage sig af spørgsmål om fremleje.

12. Kommende møder i bestyrelsen.

Bestyrelsen aftalte de kommende bestyrelsesmøder: onsdag den 7. maj kl. 18.30, torsdag den 27. maj kl. 18.30, mandag den 16. juni kl. 18.30 og tirsdag den 12. august kl. 18.30. Bestyrelsen holder sommerferie i juli.